

BEKNOPT OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE
OPENBARE WERKEN IN 1917
DOOR L. W. H. VAN DIJK, CIV. ING.

Hoewel in het verslag over het jaar 1916 reeds melding kon worden gemaakt van enkele raadsbesluiten tot verbetering van de volkshuisvesting, zou men van het jaar 1917 eerst met recht kunnen zeggen, dat het stond in het teeken van woningbouw voor de minder gegoede bevolking. Voor deze categorie van inwoners werd de woningnood inderdaad nijpend. Immers bleek al spoedig, dat door uitgifte van bouwterrein tegen lageren prijs, gepaard met de bereidverklaring tot verstrekking van hypotheek van gemeentewege, de bezwaren, in deze tijden aan de particuliere bouwnijverheid verbonden, niet afdoende werden opgeheven. Door de voortdurende stijging der bouwmaterialen was toch, ook bij deze tegemoetkoming, een tekort op de exploitatie van de woningen niet te vermijden. Nog op het einde van het vorige jaar werd daarom besloten aan, op den voet der woningwet werkende vereenigingen, die uitvoering wenschten te geven aan bouwplannen, waarvoor het aanvragen van voorschot uit 's Rijks kas gewettigd voorkomt, duurzaam een jaarlijksche bijdrage uit de gemeentekas in uitzicht te stellen in de betaling van de annuïteit, welke terzake van dat voorschot is verschuldigd. Voorts werd bepaald, deze bijdrage, waarvan een gedeelte mede voor rijksrekening komt, gelijk te stellen aan het nadeelig saldo der winst- en verliesrekening, voor zoover dit althans een, voor elk concreet plan nader te bepalen maximum niet te boven gaat. Voor woningen voor normale gezinnen werd dit maximum aanvankelijk aangenomen op f 52,— per woning en per jaar; voor die voor groote gezinnen, d.w.z. voor woningen met minstens 6 slaappleatsen werd dit bedrag op f 78,— gesteld. Uiteraard moest bij de verleening van een dergelijke bijdrage aan de Gemeente medezeggenschap worden gegeven in het finantieel beheer der betrokken vereeniging en in de voor de woningen te bedingen huur.

Deze zeer ingrijpende toezegging miste hare uitwerking niet, al bleek, dat, tengevolge van de verdere prijsstijging van materialen, verhooging van het in beginsel aangenomen maximum der bijdrage, soms zelfs tot boven f 100,— per woning per jaar, nood-

XXXVIII