

Flatbouw in de Parklaan.

De „Willem Schürmann“-flat.

Op den hoek van de Parklaan en de Parkstraat is men het heerenhuis aan 't afbreken, dat indertijd door de „Margarine-Unie“, die 't als kantoor had gebruikt, werd verkocht aan de gebrs. Uyterlinde met de bedoeling op deze plaats een moderne flat te stichten. Zulks volgens de plannen van ir. W. van Tijen alhier.

Thans gaat de N.V. „Willem Schürmann“ deze flat inderdaad bouwen en de firma Uyterlinde, die met den bouw belast is, moet het bijna 30 M. hooge pand er in een maand of zeven neerzetten. Tegen Mei a.s. zijn de woningen te huur.

Er is lang aan de voorbereiding van deze kleine flat, die maar 7 woningen en een klein kantoor bevat, gewerkt en zorgvuldig is er op gestudeerd, zoowel wat betreft de inrichting als wat de instructie aangaat. Daardoor is, door de toepassing van een stalen geraamte, de meest praktische, het minst verlies aan ruimte gevende oplossing verkregen, terwijl een buitengewoon gelukkig type flatwoning is ontstaan.

Op den beganegrond is een gedeelte als kantoor gereserveerd, waardoor de parterrewoning betrekkelijk klein blijft, doch de etages hebben, daar de bebouwde oppervlakte 9.50 bij 18 M. is, een flinke ruimte, waarvan de groote kamer aan de Parklaan door den erker uitbouw ongeveer 50 vierk. meter oppervlakte heeft. Aan deze kamer grenst een flinke eetkamer in directe verbinding met de aangrenzende keuken. Terwijl men voorts flinke slaapkamers heeft, een ruime garderobe enz.

Een ijzeren trap geeft verbinding tusschen de verschillende étages, doch ook een lift staat ten dienste der bewoners, die hier nu werkelijk het moderne type woning krijgen, op eersten stand, comfortabel en met weinig personeel te bewonen. De huren, al staan ze nog niet vast, liggen tusschen f 1600 à f 2000, naar men ons zeide.

Uiteraard beteekent ook deze flatbouw weer een experiment in Rotterdam, het is de kleinste, maar de hoogste, met een daktuin die uit zicht geeft over het Park, de rivier en heel de mooie omgeving. De huren zullen lager zijn dan in de flat aan den Westzeedijk, hooger dan in de in aanbouw zijnde flat aan den Nieuwe Binnenweg, waar op ongeveer f 1250 per jaar wordt gerekend.

Waar het hier maar zeven woningen betreft, is het financiële risico van het experiment niet zoo heel groot. Waar tegenover staat, dat de huurders voor dit soort luxe-étages niet te ver uiteen kunnen lopen, daarvoor ontmoeten ze elkaar te veel in de lift en op de trappen. Maar wie een ruime woning wil hebben, die gemakkelijk modern is te meubelen en vlot te bewonen, die kan hier terecht.

De gevels van de flat worden van een mooie gladde grijze steen, overigens echter zonder eenige versiering. Stalen ramen worden er echter eens niet bij toegepast.