

Op dit terrein werd daarna het pakhuis Riga gebouwd.

Beide pakhuizen waren in 1827 grootendeels verhuurd, Dantzig, waarvan alleen de derde zolder onverhuurd was, bracht 1735 gulden huur op. Riga, waarvan de tweede zolder en de vliering niet verhuurd waren, bracht het tot 1315 gulden huur ¹⁾).

Bij de veiling van de onroerende goederen na den dood van mevrouw Mensing, 17 Oct. 1827, was de heer Anthony van Hoboken hoogste bieder op de beide pakhuizen in de Jufferstraat voor 12300 gulden op Dantzig en voor 10000 gulden op Riga. Bij den afslag op 24 Oct. d.a.v. werden zij – met het huis en de pakhuizen aan de Leuvehaven gecombineerd – voor de som van 35500 gulden gemijnd door den heer Anthony van Dongen, geëmployeerde bij het armbestuur, doch niet gegund, waarop zij denzelfden dag nog voor denzelfden prijs werden toegewezen aan een der zoons, Theodorus Johannes Mensing, medicinae doctor. De heele verkooping was dus blijkbaar een schijnvertooning geweest, alleen om de verkoopwaarde te weten te komen.

Na den dood van dezen ongetrouwen dokter, op 9 Juli 1832, brachten zijn erfgenamen bij akte van 11 October 1832, verleden voor de notarissen Van der Looy, Valeton en Dalen, al de onroerende goederen in veiling. De toeslag had plaats 18 Oct. d.a.v. Alle drie panden, het huis met pakhuizen aan de Leuvehaven en de beide pakhuizen in de Jufferstraat, werden toen voor de som van 36350 gulden toegewezen aan den heer Gerardus Henricus van Noij, koopman, wonende aan de Wijnhaven binnen deze stad.

Over de verdere lotgevallen van deze pakhuizen zijn mij welwillend inlichtingen verstrekt door het Bureau Eigendommen. Ik laat ze hier volgen:

De pakhuizen Riga en Dantzig, staande aan de Jufferstraat en aldaar genummerd met 63 en 65, zijn bij het kadaster bekend in Rotterdam, sectie G. nummers 392 en 397, met eene oppervlakte van respectievelijk 212 en 199 centiaren; het zijn oorspronkelijke nummers. Uit den

1) Zie de Memorie van lasten wegens de veiling 11 Oct. 1827 voor de notarissen Jan Martinus Beyerman en Cornelis Hendricus van der Looy. Inv. notarieele archieven 1811–1842, nr. 350.