

binnen de onmiddellijke jurisdictie der stad in Rubroek, ter weerszijden van den Goudscheweg, later daarbuiten in Cool ter weerszijden van den Binnenweg, in Blommersdijk tusschen Schie en Rotte, op Kralingsch grondgebied ten oosten van de Slaakvaart.

Oogenschijnlijk doet daarbij wat vreemd aan dat Schepe-
nen in 1643 en 1645, toen deze uitleg in vollen gang was, een
ordonnantie doen aflezen, waarin zij klagen over het niet en
onbehoorlijk betimmeren van de erven door de stad eenige
jaren tevoren uitgegeven in de buitenstad (ten westen van
de Leuve), waardoor „de neringe, commercie ende welvaart
derselven t'eenemaal werd gediverteert ende weggejaagt,
overmits veele treffelyke kooplieden van meninge zynde
hier ter stede haar ter neer te zetten en komen wonen, ge-
noodzaakt zijn geweest haarlieden met hare familie in andere
steden van dese provincie te transporteeren ende vervoeren,
om aldaar hare residentie te houden ende koophandel te dry-
ven *en dat ter oorzake van gebrek van goede huysinge en be-
kwame woonplaetse binnen dese stede*”.

Maar blijkbaar had het goedkoope vrije terrein buiten de
poorten meer bekoring voor de speculanten dan de stedelijke
erven in de nieuwe buitenstad, waar de bouw geregemen-
teerd was met betrekking tot materiaal, hoogte, grootte en
breedte en men nog maar moest afwachten of de ernstige
koopkrachtige gegadigde zou opdagen. Dezelfde gang van
zaken die ook later valt waar te nemen: men laat na voor dezen
te bouwen, omdat men niet weet of hij komen zal en hij komt
niet, omdat er niet gebouwd is.

Bovendien was er een groot verschil in den aard van de
bebouwing binnen de vesten en daarbuiten: de eerste diende,
voor zoover ze woonhuizen omvatte, uitsluitend tot duur-
zame huisvesting der burgers, de laatste voor het overgroot
gedeelte alleen tot zomerverblijf van het betergestelde deel
der burgerij of tot permanente woning van hen die alleen
dáár hun bedrijf konden uitoefenen: tuinders, bleekers en d.g.

Het zwaartepunt van den nieuwen aanbouw lag in het
Ambacht van Cool, tusschen den ouden Coolsche binnen-
weg en „de Ka te Rotterdam” uit de middeleeuwen, nu beter
bekend als de Kruiskade.