

opbrengen van grond, die den grond-exploitant berekend was tegen f 1.—. Toen in 1900 de Schiehaven werd gegraven, kwam men met den aannemer overeen den grond te bezigen niet alleen voor de opspuiting van het terrein achter Woudestein, waar het nieuwe ziekenhuis moest komen, maar ook voor de ophooging van het particuliere stratenplan van Van Oosterum, tusschen Claes de Vrieselaan, Rochussenstraat en Schoonebergerweg, en voor gemeentelijken aanleg als het doortrekken van den Heemraadssingel tot den Oude Binnenweg (Robert Fruinstraat), van den 's-Gravendijkwal en van de Middellandstraat tot de Bellevoysstraat.

Moge er bij dezen en anderen, toch slechts sporadisch voorkomenden, gemeentelijken aanleg al sprake kunnen zijn van initiatief aan de zijde van de Gemeente, in het algemeen gaf deze slechts leiding, zich daarbij veelal tegen wil en dank schikkend naar de omstandigheden. Eerst omstreeks 1905 beginnen de groote grond-aankopen voor andere dan haven-doeleinden, lang niet naar den zin van alle raadsleden, van wie verscheiden daarin zagen een ongeoorloofde grond-speculatie. Toen de Raad 6 April 1905 niettemin besloot tot aankoop van de boerderij Veelzicht aan Beukelsdijk met daarbij behorende landerijen in Blijdorp, tegen f 1.50 per c.a., was dit tegen het advies van de commissie voor de Financiën en van haar voorzitter wethouder Muller. Dat men even tevoren de daarnaast gelegen boerderij Werkhoeve, ongeveer tegenover den Heemraadssingel, in publieken afslag had aangekocht voor f 1.10 per c.a., mocht niet als precedent worden beschouwd; dit was een sleutelkoop, zooals men ook vroeger vaak had gedaan. Maar al deze aankopen hadden slechts waarde in de toekomst, want de meeste daarbij verworven terreinen kwamen, om redenen die niet altijd geldig mogen heeten, eerst vele jaren later in exploitatie.

En zoo was er in 1911 aan den Rechteroever, dus aan den omtrek van het oude Rotterdam, waarheen de trek wel voornamelijk uitging, voor niet te dure arbeiderswoningen geen bouwrijp terrein van eenige beteekenis meer beschikbaar; met uitzondering dan van het terrein in den Boschpolder, aanvankelijk bestemd voor abattoir en veemarkt,