

burg aan de Hoogstraat in bezit had. Een latere eigenaar van Walenburg had in de 18de eeuw de oude woning vervangen door een deftig heerenhuis, ziende naar het zuiden over de weilanden achter de tuinkoepels en zomerverblijven langs de westzijde van de Schie, naar het noorden over de landerijen die eens de eigen bezittingen waren van vroegere bewoners; de eenige bebouwing tot op verren afstand bestond daar uit een tweetal boerenwoningen met stallen, één kort bij de Schie schuin over de Heulbrug, één meer landwaarts in.

Toen dan ook in 1854 de toenmalige eigenares, mevrouw Van der Dussen van Beeftinck geboren Mees, deze boerderijen ter grootte van $\pm$ 26 H.A. verkocht aan den bouwman Pieter Dijkshoorn Wz., had zij bij de koopakte, op 12 September van dat jaar voor Notaris Kley verleden, geheel in den geest van wat ook haar voorvaderen gedaan zouden hebben, uitdrukkelijk een beding gemaakt dat het landelijk vergezicht althans uit de achterraamen van haar huis moest waarborgen. De koper mocht buiten schriftelijke toestemming van de Vrouwe verkoopster of haar opvolgers in den eigendom van de plaats Walenburg op het gekochte land nimmer eenige meerdere of andere bebouwing doen dan de toen bestaande woningen en stallen op de werven en bijzonder nimmer eenige boomen planten anders dan op die werven, ter beschutting van de woningen en stallen.

Deze boerderijen, welke enkele jaren te voren nog geacht werden een landbouwwaarde te hebben van $\pm$ f 85.000,- d.i. ruim 30 cent per c.a., waren echter in 1899, niet meer als landelijk bezit maar als speculatie object, voor f 3,- per centiare verkocht aan de Bouwgrondmaatschappij Immobilia, die zich met enkele andere eigenaren in de omgeving verstond om gezamenlijk aan de Gemeente Overschie te betalen het bedrag van $\pm$ f 75.000,- dat deze eischte om harerzijds een grenswijziging te bevorderen, waardoor al de terreinen binnen de verbindingsbaan onder Rotterdam zouden komen.

Zoodra deze grenswijziging haar beslag had gekregen, wendde zich de nieuwe vennootschap, aan welke intusschen op 10 April 1900 de belangen van Immobilia waren over-