

gegaan, de Bouwgrondmaatschappij Nieuwerschie, tot de Gemeente Rotterdam teneinde de medewerking van deze te verkrijgen met betrekking tot het door haar ontworpen stratenplan, waarin zij rekening had gehouden met de gewenschte doortrekking van den 40 meter breeden ceintuurweg ook over haar terrein¹⁾.

Vlot ging het met de onderhandelingen niet, vooral tengevolge van de onzekerheid welke geschapen was door de toen juist aanhangig gemaakte plannen voor een nieuw centraalstation. Als B. en W. eindelijk in Juli 1903 een voorstel inzake de verlangde medewerking aan den Raad doen, spreken zij echter alleen van langdurig overleg als gevolg van de eischen die zij zich verplicht hebben gerekend voor de exploitatie van dit nieuwe gebied te moeten stellen en die door de betrokken maatschappij „niet zonder ernstig bezwaar” werden geoordeeld. Maar ten slotte was men het toch eens geworden. Behalve de kosten van aanleg, neerkomende op $\pm$ f 7.50 per M². straat, zou zij f 1.30 voor elken M². bouwterrein moeten afstaan als retributie voor kosten van bemaling en ruimer aanleg, terwijl haar vergoed zou worden f 2.— per M². voor hetgeen meer dan $\frac{1}{3}$ van haar bezit voor straat en plantsoen bestemd werd; echter met deze bepaling dat de maatschappij f 10.— per M². bijbetaald zou krijgen voor zoover eventueel de tot plantsoen bestemde grond aan het stationsterrein toegevoegd mocht worden. Verdwijnen moesten in elk geval de beide huizen, welke Immobilia bij wijze van proefbouw onder het Overschiesch regime reeds had gesticht en die met den achtergevel naar de spoorbaan gericht waren.

Maar met de uitvoering vlotte het nog minder dan met de onderhandelingen.

De Bouwgrondmaatschappij verkeerde al spoedig in financiële moeilijkheden en zooals blijkt uit het rapport eener commissie van onderzoek uit obligatiehouders, ingesteld in 1904, was de oorzaak noch uitsluitend te zoeken in den hoogen kostprijs van het weiland, noch in de hooge kosten van aanleg door de Gemeente gevorderd, noch in de afkoop-som van het windrecht dat op een deel der terreinen rustte

1) Zie b.v. plattegrond van Rotterdam 1902, uitgave Bazendijk.