

ten behoeve van een naburigen watermolen van Schieland, al was hiermede dan ook weer f 30.000.— gemoeid. Er was een andere oorzaak die veel zwaarder offers had gevraagd, offers die de maatschappij wel moest brengen, wilde zij inderdaad van haar terreinen ooit bouwgrond kunnen maken. Want het servituut van niet bebouwing of beplanting dat de hiervoor genoemde eigenares van Walenburg in 1854 had gemaakt om haar landelijke genoegens te kunnen bevredigen en dat haar landbouwer-kooper niet deerde, was nu een kostbaar wapen geworden in handen van een lateren opvolger in den eigendom, voor wien het alleen ging om geldelijke belangen. Deze, de bouwondernemer C. J. van Tussenbroek, wilde na langdurige en moeizame onderhandelingen bedoelde toestemming ten slotte wel verleenen, maar op voorwaarden welke voor de bouwgrondmaatschappij ruïneus waren: deze toch moest van haar bezit groot circa 29 H.A. bijna 6 H.A. kosteloos afstaan aan Van Tussenbroek.

De bedoelde commissie uit obligatiehouders wist dan ook geen beter advies te geven dan het faillissement van Nieuwerschie aan te vragen om dan, zoo mogelijk, met medewerking van den curator het bezit door obligatiehouders te doen overnemen; wat dezen echter weinig aantrekkelijk voorkwam. Men wilde liever afwachten en voorloopig bleven dus de koeien rustig grazen op het landelijk bezit in Blijdorp tot de Gemeente zelf de exploitatie ter hand zou nemen. Maar door een samenloop van omstandigheden gebeurde dit eerst meer dan een kwart eeuw later, hoewel zij toch reeds in 1920 tegen f 4.— à f 4 50 per c.a. daar perceelen had aangekocht en in 1923 de laatste particuliere terreinen binnen de verbindingsbaan in eigendom had verkregen.

Wat den Bergpolder betreft, sloot het uitbreidingsplan voor het noordwestelijk stadsdeel geheel aan bij het stratenplan Zaayer en Kurpershoek, dat reeds in 1904 incidenteel was voorgesteld ten aanzien van het gedeelte ten oosten van een straat in het verlengde van de Zwart Janstraat (Rodenrijische laan). Het zorgde ervoor dat de gedachte buitenste gordelweg, welke fragmentarisch ook voorkwam in dit stratenplan als de 40 meter breede Bergschelaan, naar het oosten in Blommersdijk kon worden doorgetrokken over