

zonder minnelijke regeling of onteigening. Maar de onderhandelingen schoten niet op; de voorwaarden waren voor de betrokken maatschappij onaannemelijk. Alvorens iets toe te geven, wilde de Gemeente afstand van het bewuste eilandje waarvan zij het bezit noodig had om de verbinding met het Stationsplein tot stand te kunnen brengen.

Wachtensmoede heeft de maatschappij in 1911 de voorwaarden, toen iets gunstiger geworden, toch aangenomen. Het eilandje kwam aan de Gemeente tegen f 7.50 per M²., maar het kreeg een andere bestemming: een deel ervan was nu onontbeerlijk voor bovenbesproken tunnelaanleg¹⁾. De Jongh en Rose's weg langs den spoorweg kwam als gezegd in het gedrang en bleef tot heden achterwege.

Een van de meest belangrijke uitbreidingen kort na de vaststelling van het algemeen uitbreidingsplan in 1906 is zeker wel die op de terreinen van de Bouwgrondmaatschappij Boschpolder ten westen van Delfshaven. Belangrijk, niet alleen om de cijfers. Aanvankelijk zou de Gemeente in 1906 slechts een gedeelte aankopen – 22.75.22 H.A. voor f 1.137.610,— – en het overige voor rekening van de maatschappij aanleggen, maar het volgend jaar kocht zij voor f 1.726.464,— ook dit deel, ter grootte van ± 29 H.A. Ook belangrijk, omdat daaruit duidelijk werd hoe weinig men zich gebonden achtte door het in 1906 vastgestelde generale plan. Immers de aankoop van het eerste deel van den Boschpolder was voornamelijk geschied met de bedoeling om dáár, vlak achter de kom van Delfshaven en over groote lengte langs den Schiedamscheweg, een plaats te vinden voor een royaal opgezet, modern slachthuis met veemarkt, op een terrein van $15\frac{1}{2}$ H.A. met spoorwegaansluiting en met een loswal aan de Voorhaven; terwijl toch de toelichting op het uitbreidingsplan niet alleen een breedte van 50 meter voor den hoofdweg langs den Rotteboezem motiveerde met de opmerking dat daarmede mogelijk gemaakt werd een spoorwegverbinding met het bestaand abattoir, maar óók aangaf de noodige ruimte voor uitbreiding van deze inrichting. Dat was slechts drie jaren tevoren! Doch

1) Adres van de N.V. Bouwgrondmaatschappij Essenburg aan den Gemeenteraad 14 Dec. 1910 en Verzameling 1911 volgn. 84 litt. a.