

nieuwe Rotterdam in die dagen een zonderling aanzien gekregen. Zij geleek op een legkaart waaraan ongeduldige kinderhanden bezig zijn, aanvattend wat het meest voor het grijpen ligt.

Inplaats van geleidelijk voort te schuiven volgens een vast plan, had de bebouwing zich bewogen met sprongen: wat reeds jaren rijp was, bleef liggen, wat nog lang niet aan de beurt behoefde te komen, ging vóór.

Van deze wonderlijke grondpolitiek ondervonden de grondprijzen natuurlijk wel zeer ongewenschte gevolgen. Zoo moest de Gemeente, toen zij tenslotte in 1920, nadat het meer afgelegen Spangen was vóórgegaan, het hierboven bedoelde terrein van de Bouwgrondmaatschappij Tusschendijken aankocht, daarvoor $\pm$ f 8.— per M². onaangelegden grond betalen; het aangelegd terrein van Spangen, hoewel duur voor de toenmalige ligging, had nog maar $\pm$ f 10.— per M². gekost.

Maar zelfs daar waar de prijs van den ruwen grond niet zóó hoog was opgelopen als in Tusschendijken, waren toch reeds in 1908 de prijzen aan straten, bestemd voor werkmanswoning-bouw, gestegen tot f 18.— à f 20.— per c.A., terwijl die tien jaar tevoren, dat is in den tijd van ruim aanbod bij groote vraag, niet hooger waren geweest dan f 10.—, f 12.— of ten hoogste f 15.— naar gelang van diepte en ligging.

Met korte tusschenpoozen verschenen nu de uitbreidingsplannen, noodig om de aanvankelijk overgeslagen deelen van de legkaart aan te vullen en daarbij was wel het merkwaardigste dat men de oplossing van de vraagstukken, welke zoo lang de plannen hadden tegengehouden, nog evenmin had gevonden, maar die eenvoudig ontliep. Wat natuurlijk vele jaren eerder evenzeer had kunnen gebeuren.

Zoo kwam dan in Maart 1914¹⁾ het plan Beukelsdijk dat een oppervlakte van $\pm$ 80 H.A. besloeg, het terrein van het kegelplan ten zuiden van den spoorweg, tusschen de Schie en de Henegouwerlaan.

De bebouwing was hier, zooals ik hierboven reeds uiteenzette, jarenlang stopgezet, ook nadat het ophoogingsplan

1) Verzameling 1914 n^o. 33.