

tussen Rotterdam en Overschie, was een landweg met boerderijen. Alleen ten oosten van het Lage Erf bij Delfshaven was een begin van bebouwing langs de Nieuwe Binnenweg en bij de Broodfabriek „De Korenaar”; aan de overzijde stond de remise van de stoomtram.

Een heel ander beeld vertoont de kaart van westelijk Rotterdam van omtrent de eeuwwisseling: in het zuiden van de Coolpolder zijn de woonblokken van Rotterdam en Delfshaven elkaar bijna genaderd: aan de Delfshavense kant zijn er de Pupillenstraat, de Van der Hilststraat, de Ruwaardstraat, de Aelbrechtsstraat, de Ruilstraat en de Heemraadssingel geheel of gedeeltelijk aangelegd, terwijl het tracee van de Hooidrift zich begint af te tekenen. Aan de Rotterdamse kant zijn de straten tussen Nieuwe Binnenweg en Rochussenstraat tot stand gekomen, terwijl tussen de Nieuwe Binnenweg en de Mathenesserlaan de Volmarijnstraat al aan beide zijden bebouwd is. 's-Gravendijkwal en Claes de Vrieselaan zijn gereed gekomen tot aan de Middellandstraat; langs de oostzijde van het noordelijk deel van de 's-Gravendijkwal strekt zich de Schietbaan nog uit. De Oude Binnenweg is verdwenen: zijn loop is nog gedeeltelijk terug te vinden in de Schietbaanstraat en de Robert Fruinstraat en de noordzijde van de Nieuwe Binnenweg tussen het St. Anthoniusgesticht en de Van Speijkstraat is nu helemaal volgebouwd.

Tenslotte vormt de Heemraadsweg de westelijke begrenzing van de huizenblokken tussen Rochussenstraat en Mathenesserlaan; de singel is nog niet gegraven, maar met stippellijnen aangeduid en de noordzijde van de Mathenesserlaan is nog onbebouwd op het nieuwe Archiefgebouw na. In het noorden loopt de Middellandstraat nog niet verder dan het Middellandplein en het bouwblok tussen 's-Gravendijkwal en Claes de Vrieselaan is in wording. Ten noorden van de Middelwetering tot aan de Beukelsdijk is alles nog weiland evenals ten westen van de Heemraadssingel, maar de stratenplannen liggen al in hoofdlijnen vast.

Het jaarlijks toenemend getal bewoners van de Coolpolder en van het groeiende Delfshaven (het werd toen geschat op 35.000) was voor zijn verbinding met de stad uitsluitend aangewezen op de smalle Nieuwe Binnenweg. Het oostelijk gedeelte van die weg had een behoorlijke breedte, maar langs het land van Hoboken, waar bovendien maar aan één zijde een trottoir was, bedroeg de