

Bouwactiviteit.

Evenals het vorige jaar is in 1958 de bouwactiviteit in Rotterdam sterk beïnvloed door maatregelen van de rijksoverheid.

Door de afremming van de activiteit in andere sectoren was voldoende capaciteit beschikbaar om de woningbouw onbelemmerd voortgang te doen vinden. Medio 1957 ontstonden echter de bekende financieringsmoeilijkheden waardoor het uitvoeringsniveau van de woningbouw, dat de 8000 woningen toen benaderde, geleidelijk weer daalde, welke daling zich in 1958 voortzette, in hoofdzaak door de contingentering van de woningwetwoningen.

Daling van de activiteit in de woningbouw en afremming in andere sectoren veroorzaakte in de eerste helft van 1958 werkloosheid onder de bouwvakarbeiders, welke geleidelijk overging tot een zeker evenwicht tussen vraag en aanbod.

Helaas werd dit evenwicht niet bereikt door toename van de totale activiteit, maar door vertrek van bouwvakarbeiders naar elders en andere bedrijfstakken; dit veroorzaakte een geleidelijke vermindering van het arbeidspotentieel: het aantal bouwvakarbeiders werkzaam te Rotterdam op werken met een bouwsom van f 2.000,— en hoger daalde nl. van 9979 op 1 oktober 1957 tot 8757 op 1 oktober 1958. Men moet teruggaan tot 1953 om een overeenkomstig laag aantal arbeidskrachten in de bouwerij te Rotterdam te vinden.

Speciaal voor de sector „Handel en Verkeer” werden de aangevraagde rijksgoedkeuringen met grote vertraging door de Minister verstrekt.

Tegen het einde van het jaar werd nog een aantal goedkeuringen ontvangen zodat op 1 januari 1959 in deze sector nog 13 voorgenomen bouwwerken met een totale bouwsom van f 25 miljoen wachtten op de rijksgoedkeuring.

Voor alle sectoren tezamen, behalve woningbouw, gebouwen ten behoeve van de industrie en weg- en waterbouwkundige werken, bedroeg dit aantal 58 met een totale bouwsom van 68 miljoen gulden.

Door de beperking in de sector „Handel en Verkeer” wordt uiteraard ook de voltooiing van de binnenstad vertraagd.

Met de volgende projecten in de binnenstad werd in 1958 een aanvang gemaakt:

bejaardentehuis met dienstwoning en een gereformeerde kerk met bijbehorende dienstruimten aan de Karel Doormanstraat;