

een aanmerkelijke achteruitgang. Bedroeg dit aantal in 1957 nog 1309, in 1958 is met de bouw van slechts 219 woningen een aanvang gemaakt.

De hoge rentevoet moet te dien aanzien als de belangrijkste oorzaak worden aangemerkt, terwijl de geringer wordende voorraad bestedingsplichten hierin ook een rol speelt.

Einde 1958 waren rond 700 herbouwwoningen in aanbouw tegen 1700 een jaar daarvoor.

Indien de ingetreden daling van de rentevoet aanhoudt, zijn voor het nieuwe jaar gunstiger resultaten voor de woningbouw te verwachten.

De bouw van bedrijfsruimten bewoog zich per ultimo 1958, wat de inhoud aangaat (ca. 500.000 m<sup>3</sup>), op eenzelfde niveau als einde 1957. Hun aantal zakte echter van 350 op 250.

Dat in het verstreken jaar aan herbouwfaciliteiten nog rond f 19.000.000,— is uitbetaald (evenveel als in 1957) — waarvan f 1.500.000,— aan premies, verleend op voet van de Beschikking financiering kernplanbebouwing — is te danken aan de bouw, waarmede met het oog op de op 1 augustus 1957 ingegane algemene huurverhoging nog vóór die datum een aanvang is gemaakt.

De activiteit van het Rotterdams Wederopbouwfonds moest in het verstreken jaar — in verband met het agio dat voor courante bestedingsplichten wordt betaald — beperkt blijven tot de aankoop van f 174.059,95 aan bijdragen in de oorlogsschade. Het Fonds koopt en verkoopt nl. slechts à pari.

Verkocht werd voor een bedrag van f 639.787,75 aan bijdragen.

Aan schadeloosstellingen ter zake van onteigening is slechts voor f 6.710,— gekocht en voor een bedrag van f 182.270,— verkocht.

Per ultimo 1958 bezat het Rotterdams Wederopbouwfonds nog f 3.228.117,45 aan bestedingsplichten en f 1.392.361,— aan schadeloosstellingen (op 31 december 1957 resp. f 3.693.845,— en f 1.567.921,—), welke bedragen nagenoeg geheel zijn gereserveerd voor in voorbereiding zijnde bouwplannen.

#### VOLKSHUISVESTING

Het is verheugend te kunnen constateren dat het aantal voltooide woningen in het afgelopen jaar (5874) belangrijk hoger lag dan in de voorgaande jaren het geval was. Hieruit mag men