

evenwel niet concluderen, dat van een gunstig jaar voor de woningbouw kan worden gesproken.

De financieringsmoeilijkheden in de tweede helft van 1957, waardoor het aantal gunningen van woningwetwoningen sterk werd afgeremd, en het teruglopen van de particuliere bouw maakte dat, juist door dit grote aantal voltooide woningen, het uitvoeringsniveau daalde van 7248 op 1 januari 1958 tot een dieptepunt van 5515 woningen in augustus 1958.

Doordat in de eerste helft van 1958 aanzienlijke opdrachten voor het bouwen van woningwetwoningen konden worden gegeven, trad daarna een regelmatige stijging in, zodat aan het einde van dit jaar het uitvoeringsniveau tot 6024 kon worden opgevoerd.

Deze inzinking zal echter tot gevolg hebben, dat in 1959 minder woningen zullen kunnen worden opgeleverd dan dit jaar het geval was.

Ook de jongste berichten over de verdeling van het contingent woningwetwoningen zijn voorlopig teleurstellend. Er zijn dus in deze belangrijke sector van het maatschappelijk leven weinig lichtpunten aan te wijzen. Als enige kan worden genoemd het feit, dat zich bij de woningwetbouw geen financieringsmoeilijkheden meer kunnen voordoen, omdat de gemeenten wederom rijksvoorschotten ontvangen, alsmede de opleving, die zich in de allerlaatste tijd in de particuliere sector kenbaar maakt. Vermeldenswaard is, dat de gemeente thans op de Meeuwenplaat (Hoogvliet) woningen bouwt, die ten dele op het gebied van de gemeente Poortugaal zijn gelegen. Met Poortugaal is een regeling getroffen, die deze bouw mogelijk maakt, doch beide gemeentebesturen zijn het erover eens, dat zulks als een overgangsmaatregel – in afwachting van een grenswijziging – moet worden gezien.

Volgens de jongste woningtelling bedraagt het tekort voor Rotterdam 25000 woningen en voorts zijn jaarlijks rond 3500 woningen nodig voor toeneming van het aantal huishoudens door huwelijk, de allernoodzakelijkste vervanging van slechte woningen en in verband met gezinsverduunning. Zou zonder aan de locale woningnood tekort te doen volledig vrije vestiging kunnen worden toegestaan, dan zou dit aantal ongetwijfeld hoger moeten zijn. Hieruit blijkt wel zeer duidelijk dat, indien aan Rotterdam niet een aanzienlijk groter contingent zal worden toegewezen, de woningnood voorlopig niet zal zijn opgelost.