

In de lijst van uitgevoerde stratenplannen welke Van Ravesteyn vermeldt ⁴²⁾, worden de raadsbijlagen genoemd, waarin we de correspondentie tussen de Gemeente en de bouwers kunnen aantreffen. Aan de hand van deze raadsbijlagen kon nu de volgende lijst van de bouwers uit die jaren worden opgesteld.

In *bijlage 1*, weergevende de beroepsgeschiedenis van deze personen, kunnen we nagaan wat het oorspronkelijke beroep van de genoemde bouwers was. Het blijkt dan dat er 10 timmerman, 7 metselaar, 3 bouwkundige en 3 koopman in bouwmaterialen waren; 1 was aannemer, 1 behanger, 1 schilder, 1 notaris, 1 stukadoor, 1 assuradeur en van 3 van hen kon het beroep niet achterhaald worden. Het waren dus vooral eenvoudige ambachtslieden, die in de hoop als ondernemer een iets beter weekgeld te verdienen dan als werkman, het waagden om dergelijke grote hoeveelheden huizen te bouwen. Hun risico was immers niet groot, want wanneer zij er niet tijdig in slaagden het gebouwde te verkopen, dan volgde weliswaar executie door de hypotheekhouder of overname door andere crediteuren, maar een plaats als die welke zij tevoren verlieten, vonden zij allicht terug. Deze mensen bouwden om te leven en deden dit dan ook tegen prijzen waarvoor geen aannemer bouwen kon ⁴³⁾. De enige die oorspronkelijk aannemer was, nl. F. van den Hoonaard, werkte samen met twee timmerlieden.

Waar deze bouwers vandaan kwamen en uit wat voor milieu, kunnen we nagaan aan de hand van *bijlage 2*. Van de 32 bouwers, blijken er 18 autochtoon en 14 allochtoon te zijn geweest. Van de allochtonen hebben zich er 9 in Rotterdam gevestigd, terwijl er 5 zijn geweest die hier wel hun werk hadden maar niet in de stad woonden. Van de 9 allochtonen die zich hier vestigden waren er 5 afkomstig uit Zuid-Holland, 2 kwamen er uit Gelderland, 1 uit Friesland en 1 uit Zeeland.

Van de autochtonen kon het beroep van de vader achterhaald worden. Bij dit onderzoek bleek dat van deze 18 bouwers, 12 (d.w.z. 66,5 procent) hetzelfde beroep als hun vader uitoefenden, zodat we mogen aannemen dat ze thuis een praktische opleiding hadden genoten. Van een drietal bouwers is hieronder een iets duidelijker beeld gegeven van de omstandigheid dat het beroep van vader op zoon overging ⁴⁴⁾.