

niets zou verbazen als hij er een goede prijs voor had gemaakt toen hij het land met opstallen in 1656 aan Willem Nieupoort verkocht. Ik vergiste me toen in het jaartal: de verkoop vond in 1658 plaats. Maar een goede prijs heeft Lois gekregen. Weer dank ik aan de heer Hoek een transcriptie van de desbetreffende acte, overgenomen uit het protocol van giften en overdrachten, 1654-1671, in het archief van Kethel<sup>69</sup>). De transactie vond plaats op 6 april 1658, waarbij Willem Nieupoort 5000 Carolus guldens contant betaalde aan Jacob Lois voor 'de Cleyne polder, eigenlijk Polderburgh'.

Zo'n bedrag op zich zegt natuurlijk niets maar ik heb uit hetzelfde protocol een paar andere prijzen uit het tijdvak eind 1654 tot eind 1656 genoteerd. Ik heb huizen met schuur, hooiberg en bomen gevonden voor 1000 gulden, 1200 gulden en 1840 gulden<sup>70</sup>). De prijzen voor land lagen in de Noord-Kethelpolder tussen 525 en 560 gulden per morgen<sup>71</sup>) en waren zowel in de West-Abtspolder als in de Hargpolder 700 gulden per morgen<sup>72</sup>). Stel dat de opstallen inclusief de wipmolen van Lois 1500 gulden waard waren, wat me aan de hoge kant lijkt, dan maakte hij toch zo ongeveer 538 gulden per morgen voor zijn land, de gemiddelde prijs van land in de Noord-Kethel dat niet elk winterseizoen als boezem dienst moest doen en onder water gezet werd.

Ook de winst ten opzichte van het aan de vorige verkoper betaalde bedrag is de moeite van het vermelden waard. In 1626 verkocht Jacob Gerritsz, die zelf op het land woonde, het land aan Grietgen Huygendr, weduwe van Pieter Pietersz du Bois, grootmoeder van de vrouw die later met Jacob Lois trouwde. Jacob Gerritsz kreeg er 5034 gulden 3 stuivers en 4 penningen contant voor maar leverde daarvoor behalve de kleine polder met opstallen drie morgen geërfd land in de West-Abtspolder<sup>73</sup>). Dit land in de West-Abtspolder was in 1656 zevenhonderd gulden per morgen waard<sup>74</sup>) en dertig jaar eerder wellicht 600 gulden per morgen<sup>75</sup>). Voor de kleine polder met alles wat erbij hoorde werd in 1626 dus hooguit 3200 gulden betaald. Jacob Lois behield de drie morgen in de West-Abtspolder. Bij zijn dood waren ze het enige landelijke onroerend goed dat tot zijn niet onaanzienlijke nalatenschap behoorde<sup>76</sup>).

Het bedenksel Polderburch loonde inderdaad de moeite!