

zakelijke voorwaarde voor het verkrijgen van octrooi – kocht hij met Tijs van Zeventer van Arie Ziere te Kralingen een stukje land aan de westzijde van de Korte Kade voor f 60,—⁹). De kopers zouden in het water van de verkoper mogen dammen en daartoe werd de scheidsloot verdeeld. Voor Schepenen van Kralingen verkochten zij op 31 januari 1777 hetzelfde land, maar nu met de opstal van een molen en de afbraak van een huisje voor de som van f 1800,—, op een schuldrentebrief¹⁰). Kennelijk waren dit proeven geweest voor zijn tweede uitvinding

Veel materieel succes bracht zijn heimachine hem niet op, want hij sloot bij Jacob Kloppert te Overschie een onderhandse obligatie, groot f 3486,—, waarvoor hij aan de secretaris van Kralingen H. Lormier op 24 december 1777 f 8/14/6 kosten moest betalen. Aan Tijs van Zeventer kon hij pas op 8 september 1779 de helft van de obligatie op Johannes Schaaij betalen¹¹).

Op 22 januari 1777 had hij met zijn collega's mr. timmerlieden en molenmakers Jacobus van Vessem, wonend aan de Oude Dijk te Kralingen en Maarten Nederdijk, wonend aan de Cingel bij het Hofpoortje, van Schout en Ambachtsbewaarders van Kralingen het onderhoud en de reparatie van alle ambachtswerken aangenomen voor f 1500,— per jaar, waarbij de twee laatstgenoemden als zijn meesterknechten optraden, maar op 27 maart 1778 deelnemers werden. Bij deze overeenkomst werden de percelen in drie delen verdeeld: Jacobus van Vessem nam het tweede perceel voor zijn rekening, van de slagboom in Jaffa tot de twee bruggen in de 's-Gravenweg, alsmede het derde perceel, beginnend bij de vier draaien (draaibruggen) in het Kerkepad tot de slagboom op het Oosteinde van de Veenweg. Maarten Nederdijk nam het eerste perceel over, dat begon bij de drie molens tot de zes hoofdeinden en gangplanken of overgangen. Zij zouden samen de f 1500,— krijgen, nl. Van Vessem f 500,— en Nederdijk f 1000,—, mits zij respectievelijk f 100,— en f 70,— zouden betalen aan de metselaar Ary de Haan, zoals zij hem beloofd hadden.

Nu had Van de Werken het eerste jaar veel reparaties verricht, die door hen niet meer gedaan behoeften te worden. Van Vessem moest hem daarom direct f 450,— en Nederdijk f 50,— betalen. Deze laatste moest het gereed liggende houtwerk overnemen. Bovendien moesten zij hem indemneren voor alle namaningen en verantwoording¹²). Volgens Van de Werkens mededeling stond hij op het punt naar 's-Gravenhage te verhuizen, doch in de notariële protocollen van het