

Met veel inzet werd door Vroom & Dreesmann in enkele jaren een up to date groot warenhuis gerealiseerd: 'het modernste warenhuis van Europa'. Een plechtanker aan de oostzijde van de Coolsingel en een beslissende aanzet bij de wederopbouw van het oude hart van Rotterdam. Met zijn ondersteuning van de toenmalige directie, Henk Vinke en Willem Vroom, heeft Dio bij die realisatie een grote rol gespeeld. Het heeft hem gegrepen en tot een Rotterdammer gemaakt.

Na zijn benoeming tot adjunct-directeur in 1953 werd hij in 1960 directeur van de Rotterdamse vennootschap en trad hij in 1964 toe tot het bestuur van de coöperatie waarin alle vennootschappen van Vroom & Dreesmann samenwerkten.

Dio zijn interesse in het wel en wee van het zich herstellende Rotterdam was groot. Zo gaf hij in 1967 aan de Rotterdamse hoogleraar in de sociale psychologie, prof. dr. R. Wentholt, opdracht tot een studie naar 'De essentie van het ruimtelijk functioneren van een binnenstad'. Deze essentie blijkt uit het volgend citaat uit het voorwoord van het boek, getiteld *De binnenstadsbeleving en Rotterdam*, dat in juni 1968 verscheen:

'Het initiatief voor het verrichten van de studie waar dit boek de neerslag van vormt, komt van drs. D.C.P. van de Pavoordt, directeur van Vroom & Dreesmann Rotterdam. Ter gelegenheid van de viering van het 75-jarig bestaan van de firma in Rotterdam: een geschenk aan de stad in de vorm van een studie over de problemen van de herbouwde binnenstad. Ik beschouw het feit dat juist aan zo'n geschenk over een dergelijk onderwerp werd gedacht, als misschien wel typerend voor de Rotterdamse geest, die mij buitengewoon boeit. Rotterdam lijkt het vermogen te bezitten om zijn inwoners, ook zijn import-Rotterdamers, een categorie waartoe ook ik behoor, voor zijn taken in te zetten en te begeesteren. Aan de ene kant valt op een grote realiteitszin, het onder ogen durven zien van de problemen van een stad; aan de andere kant een bezieling, een drang om nooit bij de pakken neer te zitten, om aan de stadsproblemen te werken, om probleemgericht naar oplossingen te helpen zoeken'. Aldus prof. Wentholt. Bedoeld als een geschenk aan de stad is het boek tot op heden een bron van informatie en inspiratie voor menig stedenbouwkundige.

Uiteindelijk werd met de realisatie in 1997 van de 'Koopgoot' de verbinding tussen de winkelconcentraties aan de oost- en westzijde van de Coolsingel tot stand gebracht. Met het behoud van de verkeersfunctie van de Coolsingel en daarmee van de bereikbaar-