



afb. 9. Deze proefverkeveling van Park Zestienhoven laat zien dat water gebruikt wordt als structurend principe en dat veel huizen aan het water gesitueerd zijn. Het park bevat veel vrijstaande woningen; de volkstuinten aan de zuidkant zijn gehandhaafd. De diagonaal is de Hoge Snelheid Lijn. (kaart dS+V)

ontworpen om de landschappelijke structuur van de steilrand te benadrukken. Ook vormt de rand een nieuwe recreatieve en ecologische structuur.

Bij de uitwerking van deze watergang bleek echter dat de enorme kwel die het plangebied teistert om een dure bodemverzwaring vraagt om te voorkomen dat de kwel de bodem openbreekt en zout water het milieu

in het gebied zou aantasten. Dit probleem was in de planvorming al deels technisch onderzocht en financieel berekend, maar de werkelijke problemen kwamen volgens Spakman pas naar voren bij dieper gaande technische berekeningen. Die worden echter pas in de uitvoeringsfase gemaakt. Het masterplan is een van de mogelijke concessiemodellen van technische, ruimtelijke en