



afb. 7. Opgavenkaart stedenbouwkundige strategie Vreewijk, 1997.
(Bron: Reijndorp Advies & De Nijl Architecten)

'Bruteringsoperatie' (1995) de miljardensubsidies voor sociale huurwoningen die woningcorporaties nog tegoed hadden, verrekend met hun schulden (leningen). Vanaf dat moment kregen de woningcorporaties grotere beleidsvrijheid in ruil waarvoor ze voortaan voor eigen rekening en risico woningen moesten bouwen, passend in het gemeentelijke woningbouwbeleid. Een wantrouwende

regering gaf ze als ondernemingen echter geen beleidsvrijheid op het gebied van het huurprijsbeleid. Dat werd een opgelegd uitgangspunt in plaats van een eigen regelingsinstrument. Gemeenten werden voor hun woningbouwbeleid afhankelijk van de medewerking van woningcorporaties, particuliere bouwers en projectontwikkelaars. Deze grootscheepse veranderingen leidden