



afb. 8. Schets van de Proeftuin Langegeer door Wytze Patijn.  
(foto uit B. Maandag, *Een toekomst voor Vreewijk*)

een periode van verkenningen en beleidsnota's in en talrijke fusies tussen woningcorporaties. In 1997 publiceerde de na een fusie ontstane Woningbouwvereniging Vreewijk-Lombardijen de 'Toekomstvisie Vreewijk'. Reijndorp Advies en De Nijl Architecten maakten er een 'Toekomstvisie voor vernieuwing' van, een kader om aan het werk te gaan met als uitgangspunten: behoud van het karakter van de wijk, voorrang voor de herhuisvesting van bewoners en budgettaire neutraliteit voor de woningcorporatie door een gemengd bouwprogramma van huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen. De gemeente besloot bij de minister een aanvraag tot 'Beschermd Stadsgezicht' in te dienen.



afb. 9. De Proeftuin Langegeer gereed.  
(foto auteur)

Intussen, zo bleek uit de studies van Reijndorp, was de vergrijzing in Vreewijk tot stilstand gekomen. Het aantal jongere bewoners (vooral dertigers) en kinderen was na 1985 toegenomen en er kwamen wat meer immigranten wonen, zij het nog altijd veel minder dan in de omringende oude wijken. Vreewijk had nog altijd een stabiele sociale structuur en een vergrijsde witte bevolking met een modaal inkomen.<sup>9</sup>

Bewoners bleken tevreden met de sociale contacten en hun mooie groene wijk. Wat hen dwars zat was de verslechtering van de mentaliteit ('lak aan de bureu') en het vermoeden dat buitenlanders niet zouden willen integreren. De voorgestelde vernieuwingsstrategie ging uit van een opdeling van Vreewijk in verschillende 'ruimtelijke eenheden, elk met specifieke mogelijkheden tot verandering in de ruimtelijke opzet'.<sup>10</sup> Uit de formulering blijkt een flexibele planopzet: geen blauwdruk voor de lange termijn, maar deelplan-