

afb. 10. Ligging Plan Langegeer van Wytze Patijn (ovaal) in Vreewijk. (Bron: kaart uit De Nijl Architecten, 2009)



nen die inspelen op de bijzondere ruimtelijke karakteristieken van Vreewijk ‘zonder dat elk detail wordt vastgelegd’. Binnen dat kader zouden voor de verschillende delen afzonderlijke programma’s en architectonische opgaven worden voorbereid. De stedenbouwkundige strategie (zie afb. 7) ging uit van behoud van de verschillende straattypen als meest kenmerkende stedenbouwkundige elementen van Vreewijk.

Het grootste probleem was het ontwerp voor een structurele oplossing voor parkeren. Als alternatieven werden voorgesteld centraal parkeren in combinatie met autovrije straten of parkeren aan de achterzijde van de woningen met als nadeel dat het karakter van binnenterreinen daardoor grondig verandert. Behoud en verbetering van de architectonische kwaliteit, het stelsel van beeldbepalende

ruimtes en bouwwerken betroffen het materiaalgebruik en de ‘ontwerphouding’. Beeldbepalende ruimtes zoals de singels, binnenterreinen en terloopse verbredingen golden als monumenten die vroegen om behoud en restauratief herstel. Het materiaalgebruik vroeg om continuïteit: baksteenbouw natuurlijk. De vereiste ontwerphouding werd geassocieerd met de kwaliteiten eenvoud, ‘ingehouden representativiteit’, vakmanschap en aansluiting bij de bestaande vormen.

De kracht van de eenvoud: proeftuin Langegeer

Beleidsplannen maken is een ding, de uitvoering vergt fantasie waartoe werd uitgedaagd in een prijsvraag voor een gebied van circa 180 woningen aan de Langegeer, uitgeschreven door de inmiddels tot Com.wonen gefu-