



afb. 11. Een vandalismebestendige speelplek aan de Dreef.  
(foto auteur)

impliciet noch expliciet voorrang verleend aan de heersende sociale codes van hen die al decennia in Vreewijk wonen. Tenslotte is de *Wijkvisie* evenmin duidelijk over de toekomst van de twaalf honderd vóór 1983 gerenoveerde woningen. Daaronder zijn er die ongeschikt zijn voor ouderen en van 'sommige woningen is de bouwtechnische kwaliteit slecht'. Drie zinnen verder blijken 'al deze woningen te maken te hebben met woon- en bouwtechnische problemen', die bovendien 'structureel van aard zijn'.<sup>16</sup> Beleidsnota's zijn zelden of nooit bestand tegen de logica van taal- en inhoudsanalyse.

### Sloop en Beschermd Stadsgezicht

Vooruitlopend op de *Wijkvisie* had Com.-wonen een eigen koers uitgestippeld en was die in de zomer van 2006 meteen maar gaan uitvoeren door 85 woningen aan de Bree/ Maarland leeg te maken. Het was de voorbo-

### Problemen in Vreewijk

- Overlast door jongeren.
- Voorzieningen staan onder druk door sociale en economische ontwikkelingen.
- Een lage gemiddelde koopkracht. Door de eenzijdige woningvoorraad komen er ook nauwelijks mensen wonen die de koopkracht versterken.
- Accommodaties en activiteiten zijn onvoldoende afgestemd op wensen en behoeften van jongeren.
- Het stedenbouwkundige concept vraagt 'op onderdelen aanpassing'. Dat betreft omringende buurten met een slechte kwaliteit en uitstraling die Vreewijk zouden bedreigen.
- Spelen en parkeren in de buitenruimte beconcurreren elkaar.
- 'De afstemming over inrichting en onderhoud tussen privaat en openbaar groen is niet optimaal. Bewoners maken zich zorgen over tuinonderhoud.'
- 'De samenstelling en kwaliteit van het woningbestand sluit niet goed aan bij de woonwensen van huidige en toekomstige bewoners. [...] Er is een groot tekort aan gelijkvloerse woningen' voor ouderen, dat doorstroming verhindert en de gezinswoningen niet door de juiste doelgroep worden bewoond.
- 'Een deel van de woningen is in slechte woon- en bouwtechnische staat.'

Bron: *Wijkvisie Vreewijk*, 25

de van een groot plan voor sloop en vervangende nieuwbouw (met onder meer etagewoningen), dat bijna veertien honderd woningen omvat. Onmiddellijk kwam het Actiecomité tegen Sloop in het geweer, en met succes.