

De verkenning van De Nijl Architecten mondt uit in een waardering van delen en plekken die 'beeldbepalend' of 'beeldondersteunend' zijn. Een voorbeeld is Gebied C bij de Valkeniersweide tussen de Jagerslaan en Slag (zie afb. 10 links boven), dat zijn beeldbepalende karakter ontleent aan het samenspel van stedenbouwkundige structuur.

Buitenruimte en bebouwing hebben een hoogwaardige esthetische kwaliteit die exemplarisch voor het vroege oeuvre van Granpré Molière en Verhagen is. Gebied C heeft nota bene gediend als referentie voor de uitwerking van het 'grote plan', het totaalplan voor Vreewijk uit 1920. Het gebied heeft 'ensemblewaarde' en wordt als onderdeel van een groter geheel zowel architectonisch als stedenbouwkundig van nationaal belang geacht.²⁰ Een aantal plekken wordt als 'ankerpunt' aangemerkt vanwege hun bijzondere ruimtelijke structuur die de architectuur en de stedenbouw ondersteunt.

Wat moet er volgens De Nijl Architecten gebeuren om de karakteristieken van Vreewijk te bewaren en te herstellen?

1. Vergroting van het Beschermd Stadsgezicht tot de grenzen van het oorspronkelijke 'grote plan' uit 1920, zodat ook een karakteristiek gebied als (C) Jagerslaan/Slag er in opgenomen wordt.

2. Handhaving en/of herstel van het verschaalde en uit elkaar gevallen stadsgezicht door een simultane aanpak van bebouwing, nader uit te werken in een 'Masterplan Buitenruimte' en vast te leggen in een 'Beeldkwaliteitsplan' of een 'Welstandsparagraaf'.

3. Het terugbrengen van de oorspronkelijke bouwmassa en oorspronkelijke vormen,

maten, verhoudingen, materialen, detaillering en kleuren.

4. Handhaving van de ankerpunten als dragers van het historische stadsbeeld en de beeldbepalende bebouwing, waarbij een restauratieve aanpak van de gevels en de kappen past.

Impasse, verloren jaren

Eind 2010 werd Vreewijk alweer vier jaar beheerst door een impasse. De oprichting van een projectgroep en een stuurgroep in 2008 hebben niet geleid tot concrete besluiten om een volgend bouwproject aan te pakken. Uit gesprekken met betrokkenen blijkt een patstelling tussen Com.wonen, de Bewonersorganisatie Vreewijk, de deelgemeente Feijenoord en een afwachende gemeente Rotterdam. De oorzaak is een groot wantrouwen tussen de bewonersorganisatie en Com.wonen. *De Wijkvisie Vreewijk* biedt te weinig houvast om de impasse te doorbreken –eigenlijk zonde van het geld dat er in is gestoken.

In de kern volhardt de woningcorporatie in haar standpunt om een groot deel van de 1.400 woningen in het meest karakteristieke deel van Vreewijk te slopen en te vervangen door duurdere nieuwbouw. Ze is begrijpelijk-kerwijs –immers bouwend voor eigen rekening en risico– ook niet bereid gebleken om de regie van het bouwproces uit handen te geven en beroept zich voor haar plannen op de doelen van het gemeentelijke woningbouwbeleid. Com.wonen heeft ook bezwaar ingediend tegen de voorgenomen aanwijzing 'Beschermd Stadsgezicht', omdat die niet past in haar plannen. Als lid van de Projectgroep