



afb. 14. Ankerpunt Dreef-Voorde-Heggepad-Weipad.



afb. 15. Woningen aan het Heggepad.
(foto auteur)

worstelt Com.wonen op een voor de andere leden verborgen wijze met de vraag of nieuwbouw en herstel van het stadsbeeld wel samengaan in een exploiteerbaar plan. Cijfers worden niet overlegd en dat wekt minstens argwaan.

De Bewonersorganisatie vreest dat de plannen van Com.wonen uitlopen op een groot-schalige herhaling van het project Langegeer, dat wil zeggen: veel te dure woningen voor de huidige bewoners. Zij voelt zich gesteund door de bewoners. Een enquête onder hen wees uit dat 53% voor renovatie is, 21% voor sloop en 23% voelde niets voor welke ingreep dan ook.²¹ Het ambtelijke deel van de Projectgroep tenslotte zoekt naar een werkbaar compromis in de vorm van een kleinschalig proefproject van circa 150 tot 200 woningen met een gemengd programma van nieuwbouw, restauratie en renovatie, dat

dienstbaar is aan het behoud van het karakter van de wijk.

De aanwijzing 'Beschermd Stadsgezicht' zal resulteren in een conserverend bestemmingsplan. Ondertussen overweegt de gemeente om ongeveer zeven honderd en vijftig beeldbepalende woningen als monument aan te wijzen. Naar aanleiding van het onderzoek van De Nijl Architecten schreef wethouder H. Karakus in 2008 aan de deelgemeente Feijenoord: 'Uitgangspunt is niet langer "sloop tenzij" maar "behoud tenzij" en, ondersteund door Com.wonen (!), concludeert hij dat in ieder geval veertig procent van de ruim 1.300 woningen behouden en gerestaureerd dient te worden. Nieuwbouw zal aan speciale eisen moeten voldoen, die refereren aan de Langegeer en Meiendaal.²² De langdurige impasse illustreert de veranderde machtsverhoudingen die in de inlei-